

Kommuneplanens arealdel

Bestemmelser og retningslinjer

PLANKART, BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Vedtatt av Lurøy kommunestyre i sak 15/06 dato 20.06.06

Plan datert 8.6 2005
Sist revidert 21.08.06

Bestemmelser datert 20.06.06
Revidert i hht til vedtak 20.06.06

PLANKART

AREALBRUKS-KATEGORIER :

pbl § 20-4, 1. ledd
Nr 1 – 6

Planområdet er delt opp i følgende arealbruks-kategorier : Plan- og bygningsloven
PBL § 20-4, 1. ledd

| | | |
|----|---|-------|
| 1. | Byggeområder | nr. 1 |
| 2. | Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) | nr. 2 |
| 3. | Områder for råstoffutvinning | nr. 3 |
| 4. | Båndlagte områder | nr. 4 |
| 5. | Bruk eller vern av vassdrag og sjøområder | nr. 5 |
| 6. | Viktige ledd i kommunikasjonssystemet | nr. 6 |

RETTSVIRKNING

Det er knyttet bestemmelser og retningslinjer til alle arealbruks-kategoriene med unntak av nr. 5. Det er også tilknyttet noen generelle bestemmelser og retningslinjer som gjelder alle kategoriene.

Arealbrukskategoriene (plankartet) og bestemmelsene som er satt i ramme, er rettslig bindende med hjemmel i Plan- og bygningslovens (PBL) § 20-6.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men er kommunestyrets råd og føringer til administrasjonen og politiske utvalg ved forvaltning og behandling av enkeltsaker og plansaker. Om de er relevante bør de også legges til grunn ved senere utarbeidelse av andre arealplaner.

Følgende arealplaner skal fortsatt gjelde :**PBL § 20 – 4, 2. ledd**

Vist på plankartet som områder der gjeldende planer opprettholdes

| | | | |
|-----|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| K 1 | Kommunedelplan for Lovund | Rulleres i 2007 | Vedtatt : 11.9 1996 |
| K 2 | Kommunedelplan for Sleneset | Rulleres i 2006 | Vedtatt : 21.5 1996 |
| K 3 | Kommunedelplan for Onøy/Lurøy | | Vedtatt : 19.6 1998 |
| K 4 | Kommunedelplan for Aldersund | | Vedtatt : 13.12 2000 |
| K 5 | Kommunedelplan for Konsvikosen | | Vedtatt : 18.6 2003 |
| K 6 | Kommunedelplan for Tonnes | | Vedtatt: 3.5 1995 |
| K 7 | Kommunedelplan for Stokkvågen | Stadfesting av eksisterende plan | Vedtatt : 8.5 1991 |
| | | | |

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde:

| | Navn | Krets | vedtatt |
|------|-----------------------------|-------------|----------|
| R 1 | Vassvatnet | Aldersundet | 20.08.81 |
| R 2 | Skolvatnet Hytteområde | Konsvik | 06.08.82 |
| R 3 | Hestøy hytteområde | Onøy/Lurøy | 22.04.88 |
| R 4 | Sila Hytteområde | Aldersundet | 26.06.89 |
| R 5 | Røytvik Hytteområde | Aldersundet | 29.10.97 |
| | Tonnes Havn | Konsvik | 13.05.98 |
| | Slenesvika havn | Sleneset | 29.03.00 |
| | Aldersund havn | Aldersundet | 29.03.00 |
| R 6 | Ytterodden | Aldersundet | 26.06.01 |
| | Lovund havn | Lovund | 03.04.02 |
| | Høydalen Hytteområde | Konsvik | 18.06.03 |
| R 13 | Osan Industriområde | Onøy/Lurøy | 18.06.03 |
| R 7 | Stokksvik Hytteområde | Onøy/Lurøy | 18.06.03 |
| | Kvarøy fergeleie | Kvarøy | 18.06.03 |
| | Onøy havn og industriområde | Onøy/Lurøy | 22.06.05 |
| | Konsvik havn | Konsvik | 22.06.05 |
| | Vardhaugen boligområde | Lovund | 21.09.05 |
| R 26 | Varøysundet hytteområde | Onøy/Lurøy | 22.09.06 |

Bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde:

| | Navn | Krets | vedtatt |
|------|-------------------------------|-------------|----------|
| | Grønsvik hytteområde | Aldersundet | 01.01.91 |
| R 8 | Grønneset/Kalvika hytteområde | Konsvik | 01.01.93 |
| R 14 | Buøy hytteområde | Onøy/Lurøy | 15.06.93 |
| | Aspdalen Hytteområde | Konsvik | 15.11.93 |
| R 9 | Kleivvika Hytteområde | Aldersundet | 12.12.94 |
| R 10 | Varpen hytteområde | Aldersundet | 12.12.94 |
| | Moflag, Langneset | Sleneset | 19.04.95 |
| R 11 | Breivika Hytteområde | Konsvik | 12.05.93 |
| R 12 | Lunderøya Hytteområde | Sleneset | 15.05.96 |
| | Kleiva Hytteområde | Aldersundet | 02.12.96 |
| | Slotterøy hytteområde | Sleneset | 01.01.97 |
| | Røssøya hytte- og orbufelt | Onøy/Lurøy | 15.11.00 |

GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

Disse bestemmelser og retningslinjer legges til grunn ved behandling av tiltak på ny eller eksisterende fritidsbebyggelse for hele kommunen inklusive arealer innenfor grensene for eksisterende kommunedelplaner. Disse bestemmelser omfatter byggeområder og LNF-områder, og de skal legges til grunn i tilfelle kommunen finner at det foreligger særlige grunner for å gi dispensasjon fra planen.

Bestemmelser og retningslinjer bør også legges til grunn ved behandling av dispensasjonssøknader i regulerte områder (gamle planer med lite oppdaterte/mangelfulle bestemmelser). Det tas også utgangspunkt i disse bestemmelser og retningslinjer ved utarbeidelse av nye arealplaner hvor fritidsbebyggelse inngår.

Bestemmelser :

1. Største tillatt bruksareal T-BRA pr. tomt er 110 m². Dette er øvre arealbegrensning som forutsetningsvis bare benyttes hvis byggverket tilfredsstiller kravet under pkt. 9 nedenfor. Jfr. også PBL § 74.2. Innenfor T-BA begrensningen på 110 m² kan det bygges uthus med annektsfunksjon. Uthus skal være plassert i nærheten av hytta og ikke lengre unna enn 8 meter, hvis terrenget tillater det.
2. Største tillatt mur- eller pilarhøyde er 60 cm over planert terreng. Terrasse må ikke ha totalhøyde over terreng større enn maksimalt 120 cm, og denne høyde kan bare omfatte mindre del av terrassen.
3. Maksimal gesimshøyde over grunnmur er 360 cm
4. Bygningen må ikke ha større total mønehøyde enn 6 meter over grunnmur.
5. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning
6. Fritidsbebyggelse i fjellet skal beises/males i mørke, matte farger
7. Det skal avsettes minst 1,5 parkeringsplass pr. hytte ved veiforbindelse. Før fradeling gjennomføres skal det foreligge godkjent adkomst og opparbeidet parkeringsplass for vinter og sommerparkering.
8. Bygningsutsett skal godkjennes av utbyggings- og næringsavdeling
9. Ved endring eller utvidelse av eksisterende bebyggelse, skal bygningen ha form og volum som passer på tomten, og i forhold til eksisterende bebyggelse og naturforhold.
10. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
11. Fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet ikke plasseres i åpne områder hvor nødvendig terrengtilpasning og skjerming ikke kan oppnås for bebyggelsen
12. Bebyggelsen skal ikke hindre fri ferdsel langs strandlinje. Det holdes en byggefri sone langs stranden på minimum 50 meter. Tomtegrense på fradelt byggetomt skal ikke være nærmere strandsonen enn 40 meter.

Retningslinjer :

1. Fritidsboliger i byggeområder og LNF 2 skal tilpasses områdets topografi
2. Møneretningen skal fortrinnsvis være 90 grader på fallende terreng.
3. Allmennhetens muligheter for fri ferdsel skal sikres. Hytta skal ikke plasseres på stier, tråkk, leirplasser eller andre steder som er viktige for friluftslivet
4. Hytta må ikke plasseres på steder hvor slike bygg eller den aktivitet som følger med vil være til skade for det biologiske mangfold i området. Dvs i

- områder med sårbar natur eller truede arter av fugler, dyr eller planter.
5. Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hytten
 6. Det er i utgangspunktet ikke tillatt med inngjerding av hyttetomt

Kantvegetasjon langs vann og vassdrag.

PBL § 20-4, 2.ledd, f

Med hjemmel i Pbl. § 20-4, 2. ledd, f er det gitt bestemmelser for å opprettholde et naturlig vegetasjonsbelte i nærheten av vann og vassdrag i kommunen.

Bestemmelser :

1. Veganlegg, masseuttak/vesentlige terrenginngrep m.v. skal ikke lokaliseres nærmere vassdrag med årssikker vannføring enn 10 meter.
2. For nydyrking i landbruksområder skal grensen være 6 meter
3. Bygninger skal ikke oppføres nærmere vann og vassdrag enn 25 meter
4. Ved fradeling til bolig eller fritidsformål skal tomtegrense ikke legges nærmere enn 20 meter fra vassdragets elvebredd.
5. Stuvlandsvassdraget har en forbudssone på 100 meter for hele vassdraget, der det ikke avgrenses av eksisterende inngrep
6. Silavassdraget har en forbudssone langs hele vassdraget på 25 meter, der det ikke naturlig avgrenses av eksisterende inngrep

Retningslinje :

Snauhogst bør ikke foregå nærmere enn 6 m fra elvebredden ved vassdrag med årssikker vassføring, jfr. Vannressursbestemmelse om bevaring av vegetasjonsbeltet (§ 11).

Bestemmelser for naust :

1. Naust eller deler av naust tillates ikke innredet til varig opphold
2. Største till bruksareal T-BRA er 30 m² ved sjøen og 25 m² ved innsjø. Maksimal mønehøyde over terreng er 5 meter.
3. Før nausttomt tillates fradelt eller bebygd innen nærområdet for offentlig vei, skal det vises til godkjent avkjørsel og opparbeidet parkeringsplass som kommunen finner tjenlig, jfr. PBL § 66-1.

Generelle retningslinjer for naust :

- a. Allmennhetens muligheter for fri ferdsel skal sikres. Naustet skal ikke plasseres på stier, tråkk og andre steder som er viktige for friluftslivet.
- b. Naust må ikke plasseres på steder hvor slike bygg eller den aktivitet som følger med vil være til skade for det biologiske mangfold i området. Dvs. i områder med sårbar natur eller truede arter av fugler, dyr eller planter.
- c. Avkjørsel og parkeringsplass som ikke ligger på samme tomt, skal være sikret ved tinglyst dokument.
- d. Naust bør lokaliseres i nærheten av andre naust og tilpasses annen bebyggelse.

- g. Naustene skal bygges med saltak med takvinkel mellom 27 - 45 grader.
- h. Taket skal tekkes av et materiale som gir mørk og matt fargevirkning.
- i. Naustenes fargesetting skal tilpasses omgivelsene.

Disse bestemmelser og retningslinjer for naust og hytter gjøres også gjeldende for de kommunedelplaner og regulerings-/bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde, der ikke annet er bestemt i planene, når det gjelder disse arealer. De planer det gjelder er vist i plankartet eller er i henhold til opplisting som følger i vedlegg til denne plan.

1. Byggeområder

PBL § 20-4 1. ledd, nr 1

Plankrav

PBL § 20-4, 2. ledd, a

Bestemmelser :

For områder avsatt til utbyggingsformål og hvor det er satt krav om reguleringsplan, må fradeling og arbeid/tiltak som krever byggetillatelse/byggemelding (PBL §§ 81, 86a og 93), ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

OMRÅDER HVOR DET KREVES REGULERINGSPLAN :

| | Område | Formål som reguleringsplanen i hovedsak skal ta stilling til |
|------|------------------------------|--|
| R 21 | Lia - Olvikvatnet | Fritidsbebyggelse |
| R 22 | Bratland - Lialia | Fritidsbebyggelse |
| R 24 | Guravika | Fritidsbebyggelse |
| R 25 | Sørmarka Lovund | Boligbebyggelse |
| R 26 | Stokkvågen | Boligbebyggelse |
| R 28 | Selnes havn (Naustholmbukta) | Havn og fritidsbebyggelse |

Det vises også til generelle bestemmelser og retningslinjer. Der hvor det legges opp til en større ansamling boliger, må det tas nødvendig hensyn til utformingen av utbyggingsområdet ved at rikspolitiske retningslinjer for barn og unges krav til uteområder, blir tilfredsstilt. Dette gjelder også ved fortetting av eksisterende boligområder.

2. Landbruk-, natur- og friluftsområder - LNF

PBL § 20-4, 1. ledd, nr. 2

LNF-området

I felleskategorien LNF kan en ikke skille ut kategoriene hver for seg eller dele opp i underformål. Landbruk er den bestemmende arealbruken og går foran de andre interessene. Det er i planen gitt retningslinjer for forvaltningen av disse områdene. Det er ikke utarbeidet egne temakart for synliggjøring av spesielle tema. Formannskapet som det faste utvalg for

plansaker har med hjemmel i PBL § 7 dersom det foreligger særlige grunner, myndighet til å dispensere fra kommuneplanens arealdel og andre arealplaner. Det skal praktiseres en streng holdning i dispensasjonssaker.

LNF 1 - Områder hvor spredt fritids, bolig og ervervsbebyggelse ikke tillates

Bestemmelser LNF 1

- | |
|--|
| 1. Innenfor disse områdene tillates ikke fradelt eller oppført bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring |
|--|

Retningslinjer LNF-områder :

På eksisterende fradelte tomter kan kommunen tillate bygging til bolig-, ervervs- og fritidsformål

Tiltak knyttet til stedbunden næring innenfor særlig viktige områder for natur og friluftsliv skal sendes til Fylkesmannen i Nordland for uttalelse.

Nedslagsfelt for drikkevannskilder/LNF-1 områder.

Retningslinjer :

- Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt
- Eventuelle klausuleringsbestemmelser med hjemmel i særlov skal legges til grunn for enkeltsaksbehandling.
- Før tiltak kan settes i verk skal følgende instanser ha uttalt seg :
Kommunehelsetjenesten, mattilsynet, utbyggings- og næringsavdelingen i kommunen
- Private grunnvannsbrønner er ikke avmerket på kartet. Det tillates ikke tiltak som er til hinder for drift, eller som kan forurense grunnvannsbrønner eller andre anlegg for vannforsyning. Jfr. forskrift for enkeltutslipp.

LNF 2 Områder hvor spredt fritids, bolig og ervervsbebyggelse tillates

Omfang og lokalisering spredt fritids- og boligbebyggelse Pbl.§ 20-4, 2 ledd pkt.c

Tabellen nedenfor viser områder for spredt fritids- og boligbebyggelse som kan fradeles og bygges direkte med hjemmel i kommuneplanen. Det fremgår av tabellen hvor mange hytter og boliger som tillates i hvert område.

| Nr. | Område | Ny fritidsbebyggelse | Ny boligbebyggelse | Ny naustbebyggelse |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nummer vist på plankartet | | Antall som tillates i området | | |
| 1 | Sørnesøy | 5 | 3 | 5 |
| 2 | Hestmannøy | 3 | 1 | 3 |
| 3 | Indre-Kvarøy | 3 | 3 | 5 |
| 4 | Kvina | 3 | 3 | 5 |
| 5 | Aldra | 0 | 2 | 2 |
| 6 | Stuvland | 5 | 0 | 5 |
| 7 | Kastmon (Lurøy) | 0 | 3 | 0 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|---|---|
| 8 | Sjonøy | 3 | 0 | 3 |
| 9 | Nord-Solvær | 5 | 1 | 3 |
| 10 | Sør-Solvær | 2 | 0 | 5 |
| 11 | Ytre Kvarøy | 3 | 0 | 3 |
| 12 | Kjørravika, Onøy | 3 | 0 | 3 |
| 13 | Kvalholmen og Lyngøy | 5 | 0 | 0 |
| 14 | Nord-Solvær | 5 | 1 | 3 |
| 15 | Storrøssøy | 4 | 0 | 4 |

Bestemmelser for spredt fritids- og boligbebyggelse PBL § 20-4, 2. ledd pkt. b,c og f

1. Fritids- og boligbebyggelsen skal ikke plasseres på dyrket areal eller på produktiv skogsmark, og slik at den ikke er til hinder eller ulempe for jord- og/eller skogbruket
2. Boliger skal lokaliseres i nærhet av eksisterende boligbebyggelse og offentlig vei.
3. Det skal legges opp til flerbruk av avkjørsler og kommunaltekniske anlegg.
4. De generelle bestemmelser for tiltak lands vann og vassdrag skal gjelde ved spredt bolig- og fritidsbebyggelse.
5. Bebyggelsen må ut fra en totalvurdering, ikke være i konflikt med landbruks-, natur-, friluft-, kulturvern- eller reindriftsinteresser
6. Tillatt antall spredt bolig- og fritidsbebyggelse fremgår av tabellen overfor.

Retningslinjer for spredt fritids- og boligbebyggelse:

- a. Ved fradeling av spredte boligtomter bør disse ikke være større enn 2 da.
- b. Ved fradeling av tomt til fritidsbebyggelse bør denne ikke være større enn 1 da.
- c. Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg eksisterende bebyggelse
- d. Horisontal avstand til jord- og skogbruksområder skal tilstrebes å være minimum 25 m.

Disse bestemmelser og retningslinjer legges til grunn ved behandling av søknad om tiltak om ny eller på eksisterende fritidsbebyggelse utenfor regulert strøk

Bestemmelse for område "Vindmøllepark" Solvær - LNF :

1. Utbygging av området med vindmøller i et betydelig antall, utløser krav om KU og reguleringsplan.
2. For det område som berøres av Nord-Norsk Vindkraft sine utbyggingsønsker, i innspill til denne plan benevnt som Område A og B, kan formannskapet åpne for utarbeidelse av reguleringsplan som kan hjemle slik utbygging.
3. Formannskapet som planutvalg, tar stilling til igangsetting av slikt planarbeid på grunnlag av innsendt konsesjonssøknad til NVE når slik søknad foreligger.
4. Planprosess for reguleringsplanen samordnes i tid med konsesjonsbehandlingen som beskrevet i PBL §§ 33-3 og 33-6.

Bestemmelser :

- | | |
|----|---|
| 1. | Kommunen er innstilt på å tillate bygging av mindre kraftverk i følgende vassdrag : - Mølnelva – Stengevatnet i Kvina - Hundåga, Selnes - Stordalselva, Selnes - Storåga, Vassvatnet - Innerelva, Vassvatnet - Svartåga, Vassvatnet - Kjerringåga, Bratland/Ås - Lesselibekken, Konsvikosen - Storvatnet, Tonnes (De enkelte vassdrag er merket med (K) på arealplankartet) |
| 2. | Kommunen er innstilt på å vurdere tillatt slik bygging etter særskilt behandling av de enkelte vassdrag. I sammenheng med behandlingen kan det bli krevd kartlegging av biologisk mangfold |
| 3. | Det tillates bare unntaksvis bygging av permanent veg til kraftverkets inntak. |
| 4. | Ved bygging av småkraftverk skal det tas landskapsmessige hensyn |

Retningslinjer :

- Tiltak som av NVE blir fritatt for konsesjonsbehandling, skal byggesaksbehandles på ordinær måte etter bestemmelsene i PBL.
- Naturlig kantvegetasjon langs vann og vassdrag skal ivaretas på best mulig måte
- Rør skal som hovedregel graves ned og tildekkes.
- Det skal ikke foretas unødig kjøring i terrenget under anleggsperioden som kan forårsake terrengskader.

3. Områder for råstoffutvinning**PBL § 20-4 2. ledd, a**

Anlegg for uttak av masse eller råstoff, andre tiltak nevnt i Pbl. §§ 81, 86a, 86b og 93 eller fradeling til slike tiltak, kan ikke finne sted i områder for råstoffutvinning før området inngår i reguleringsplan.

4. Båndlagte områder**PBL § 20-4 1. ledd, nr.2**

Oversikt over områder som er båndlagt eller planlegges båndlagt etter særlov :

| | Båndlagte områder | Båndlagt etter : |
|-----|-----------------------------|---|
| B 1 | Risvær naturreservat | Naturvernloven |
| B 2 | Sandvær landskapsvernområde | Naturvernloven |
| B 3 | Lundeura naturreservat | Naturvernloven |
| B 4 | Stuvlandsvassdraget | Verneplanen for vassdrag (IV) (St.m. nr 10/1980) |

5. Bruk og vern av vassdrag og sjøområder. Pbl § 20-4 nr. 5

Områdene for akvakultur er vurdert med utgangspunkt i dagens kjennskap til næringen.

Bestemmelse

1. Silavassdraget og Bratlandsvassdraget er viktige for anadrome laksefisk og i disse vassdrags munningsområder er det ikke ønskelig med lokalisering av anlegg for oppdrett av laksefisk.
2. For Sila markeres et munningsområde utenfor vassdraget på 5 km mot lokalisering av oppdrett.
3. Fiskeområder anmerket på kartet, er områder hvor fiske har førsteprioritet. Tiltak og inngrep som er i konflikt med fiskeriinteressene, eller forringer områdenes kvalitet som fiskeområde, kan ikke finne sted. Oppdrettsvirksomhet vil ikke bli tillatt.

Opplysende bestemmelser

I områder for akvakultur gis tillatelse (konsesjon) og lokalisering av selve oppdrettsanlegg etter gjeldende særlov.

Det er forbudt å drive fiske nærmere akvakulturanlegg enn 100 meter og å ferdes nærmere enn 20 meter (Fiskeoppdrettslovens § 14).

- a) Det er et mål å plassere lokalitetene slik at de er smittemessig adskilt. Hver konsesjon bør ha minst tre smittemessige adskilte lokaliteter, event. i samdrift med annen konsesjon.
- b) De områdene som innen akvakultur ikke benyttes til akvakultur, kan benyttes til fiske-, ferdsel-, natur- og friluftsliv.
- c) Akvakulturanlegg kan ikke legges i eller opp til hvit sektor vist på sjøkart eller i konflikt med sjøkabler til tele, strøm og vannledning. Oppankringsplass vist i sjøkartet, må det også tas tilbørlig hensyn til.
- d) Det er et mål å plassere akvakulturanleggene slik at de er minst mulig i konflikt med natur- og fiskeriinteresser. Det vil normalt ikke tillates oppdrettsanlegg som vil komme i konflikt med de mest sentrale kaste- og låssettingsplasser.
- e) Søker på lokalitet for oppdrett må ha diskutert søknaden med fiskeriinteressene før søknaden sendes. Plassering og utforming av anlegg m/fortøyning er ofte av stor interesse for fiskerivirksomheten. Spesielt viktig vil vurderingen i tilknytning til lås-, steng- og garnplasser brukt i sammenheng med tradisjonelt fiske, være.
- f) Innenfor godkjent lokalitet for akvakulturanlegg skal :
 - Festeordninger og kabelstrekk for anlegg ikke unødige hindre allmennhetens ferdsel i sjøområdene og adkomstmulighetene til land.
 - Anlegg i sjøen utformes på en estetisk forsvarlig måte med hensyn til materialbruk, form og farge. Selskap bør bruke gråe eller mørke oppdriftsbøyer av samme utforming i sammenheng med skjelloppdrett.
 - Konsesjonshaver ha ansvaret for å rydde området for utstyr, festeordninger og avfall dersom driften ved anlegget nedlegges permanent eller for lengre perioder.

Det gjøres oppmerksom på at i den utstrekning det ligger kabler i sjøen i områder avsatt til akvakultur, kan det ikke påregnes at det gis tillatelse til etablering i umiddelbar nærhet av disse. Det samme gjelder der det er inntegnet ankringsplasser på sjøkart.

6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet PBL 20-4 2. ledd, g

Retningslinjer for de kommunale veier :

Generelt vil nye avkjørsler kunne tillates når de oppfyller de tekniske krav til utforming. Likevel skal antall avkjørsler være begrenset og en vil i størst mulig grad vurdere fellesløsninger. Tillates til utvidet bruk av boligavkjørsel gis normalt. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.

Streng holdning

- a) Langs RV 17 praktiseres streng holdning til avkjørsler. Antall avkjørsler fra RV 17 skal i størst mulig grad begrenses. Gjelder også for driftsavkjørsler. Nye bolig- og hytteavkjørsler tillates ikke, uten at det foreligger godkjent reguleringsplan, bebyggelsesplan eller detaljplan etter vegloven som viser adkomstløsning.
- b) Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør begrenses.
- c) Tomter kan først fradeles og bebygges, når det foreligger avkjørselstillatelse fra veimyndighetene.

Mindre streng holdning :

- d) Langs fylkesveiene Fv 401, 402,, 404, 405, 406 og 439 praktiseres mindre streng holdning, men antall direkte avkjørsler bør begrenses.
- e) I områdene LNF 2 kan tomter fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanen, når det foreligger avkjørselstillatelse fra veimyndighetene.

Lite streng holdning :

- f) Langs kommunale veier praktiseres lite streng holdning. Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselutforming oppfylles.
- g) Hvor forholdene ligger til rette, kan adkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel
- g) Kjørevei til hver enkelt hytte, skal som hovedregel ikke tillates.
- h) I områdene LNF 2 kan tomter fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanen, når det foreligger avkjørselstillatelse fra veimyndighetene.

Kulturminnevern

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen

§ 3 første ledd.

Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

§ 8, første ledd.

Vil noen sette i gang tiltak som kan virke på automatisk fredete kulturminner på en måte som nevnt i § 3, første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet. Vedkommende myndighet er Kulturavdelingen i Fylkeskommunen.

Planen er ikke vurdert med hensyn til samiske kulturminner og - miljøer

Virkning av arealdelen.

Plan- og bygningslovens (PBL) § 20-6 fastlegger at kommuneplanens arealdel skal legges til grunn for planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen.

Arbeid og tiltak som nevnt i PBLs §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling av eiendom til slikt formål må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen.

Dispensasjon fra planen .

Det faste utvalg for plansaker har adgang til å gi dispensasjon fra planen og bestemmelsene når særlige grunner foreligger (jfr. PBLs § 7)

Eventuelle søknader om dispensasjon fra denne arealplan m/bestemmelser vil kreve relativt lang behandlingstid. Forannevnte bestemmelser og retningslinjer innen LNF 2 området, vil bli lagt til grunn ved slike behandlinger.

Som en oppfølging av denne arealplan vil det bli utarbeidet retningslinjer som kommunen vil legge til grunn ved behandling av dispensasjonssaker innen spesielle områder.

Alle fradelinger og byggesaker innen LNF-områder, både i LNF 1 og 2 der det legges opp til å gi tillatelse eller å innvilge dispensasjon, sendes på høring i forkant av den kommunale behandling i saken.

mmmmmmmm